



Drei Fragen.

Drei Antworten.

... und einiges Wissenswertes

Generalübernehmer **Johannes Bau**

Was versteht ihr unter individuellen Kosten- und Zeitvereinbarungen?

Je individueller die Gewerbe- oder Parkhausimmobilie, desto individueller der zu definierende Kosten- und Zeitrahmen. Erreicht wird dies durch eine detaillierte Planung von Beginn an. Dementsprechend werden bei Johannes Bau nicht nur die Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI, sondern ebenso sämtliche Untersuchungen des Grundstücks angeboten: zum Beispiel Bodengutachten und die nötigen Rücksprachen mit dem Bauamt und den Versorgungsbetrieben. Auch nach Fertigstellung bietet Johannes Bau seine Unterstützung und seinen Service an.

- „Einem Kunden mit individuellen Vorstellungen oder definiertem Budget können wir sofort den Druck nehmen. Wir greifen intern und mit allen Partnern auf einzigartige Erfahrungen und Kompetenzen zu. Dieses Zusammenspiel spart Zeit, Geld und Nerven.“



Holger Pfortner
Dipl.Ing., Projektleiter

Warum habt ihr ein so gutes Verhältnis zu allen Partnerunternehmen?

- „Ein gutes Verhältnis basiert auf Austausch, Gesprächen und damit Vertrauen. Intern wie extern - und hat bei uns eine lange Tradition. Richtig gute Partner zu finden ist das Eine. Sie zu halten bedeutet menschlich, verlässlich und stets fair zu sein!“



Matthias Millow
Bauingenieur, Vertriebsleiter und Mitglied der Geschäftsleitung

Kerntätigkeit der Johannes Bau ist die Planung und schlüsselfertige Realisierung gewerblich nutzbarer Bauten in allen Größenordnungen: Spezialbauten, umnutzungsfähige Parkhäuser, „grüne“, nachhaltige Logistik- und Ausstellungsbauten, Produktionsbetriebe, Büros und Geschäftshäuser.

Unser Erfolg ist das Ergebnis einer langjährig gewachsenen Zusammenarbeit mit unseren Partnern.



THYSSENKRUPP

Neubau Logistikcenter für thyssenkrupp Materials Services GmbH in Rotenburg Wümme. Grundstücksfläche 115.000 m², Gebäudegrundfläche 38.000 m² mit Gleisanschluss und selbsttragender Wabenlagerkonstruktion.

Warum ist euch das innovative Vorausdenken eurer Architekten, Projektleiter und Fachingenieure so extrem wichtig?

- „Weil wir für und weit in die Zukunft bauen! Deswegen sind uns unsere Erfahrungen, Erkenntnisse und der Austausch mit der Forschung so wichtig, um neue Wege anzubieten. Das Zusammenführen von Wissen und die daraus abgeleitete Planung steht für Fortschritt und damit für nachhaltige Sicherheit.“



Marc Johannes
Inhaber und Geschäftsführer

Das aus dem Stahlbau kommende, inhabergeführte, mehr als 116 Jahre bewährte Familienunternehmen **baut, plant und berät** in allen Fragen individueller Bauvorhaben.

Selbstverständlich arbeitet Johannes Bau auch mit den Wunsch-Architekten des Bauherrn zusammen. Darüber hinaus bietet Johannes Bau innovative Planung und Bautechnologien, die ökonomische und ökologische Aspekte berücksichtigt.

Gut 120 Jahre Familienunternehmensgeschichte

1921

Ausbau mit Schlosserei

1926

Ausbau mit Autowerkstatt und Tankstelle

1954

Stetiger Hofausbau durch Brennmaterial,
Landmaschinen- und Reparaturwerkstatt

1985

Auf Wunsch vieler Kunden wird die Abteilung
„Schlüsselfertig“ auf- und ausgebaut

1998

Neubau Firmensitz Hemslingen



2015

Ausweitung der Geschäftsfelder für den
gewerblichen schlüsselfertigen Bau



PARK » RAUM
RAUM MIT ZUKUNFT

2018

Einstieg als Generalübernehmer in die
Kooperationsgruppe PARK»RAUM für
umnutzungsfähige Parkhaus-Neubauten
und Mobility Hubs

2023

Die individuelle Planung und Architektur, im
Kontext mit Bauphysik und ökologischer Bauweise,
lässt die Größe der Bauprojekte wachsen.

1904

Im August baut Hermann Johannes in
Söhlingen seine Dorfschmiede



1975

Gründung Willy Johannes Stahlbau
GmbH & Co. KG

1997

Übernahme der Stahlbauabteilung durch
Jörn Johannes

2001

Weiterer Ausbau der SF-Bauprojekte
mit dem Eintritt von Marc Johannes

2014

Neue Firmen CI

**Johannes
baut/plant/berät**



2016

Eröffnung des zweiten
Firmenstandorts in Hamburg



2021

Ausbau innovativer und gleichzeitig
nachhaltiger Planungs- und Bautech-
nologie für den „grünen“ Gewerbebau

Wir

- planen weit vorausdenkend und bauen mit Leidenschaft
- schätzen herausfordernde, individuelle Projekte
- wissen, wie ökologisch und gleichzeitig ökonomisch ein Gewerbebau „grün“ gebaut wird
- ermitteln zuverlässig Kalkulationen und Kosten
- halten jedes Timing
- realisieren schlüsselfertig komplexe Spezialbauten
- arbeiten schnell und verantwortungsvoll
- sind Ihr persönlicher Ansprechpartner
- begleiten unsere Bauherren durch alle Phasen. Auch nach Abschluss eines Projektes.



REFERENZ-KATEGORIE SPEZIALBAUTEN

*Foto der ersten von drei Flugzeug-
lackierhallen auf dem Airbusgelände.
Bauherr MAAS Aviation GmbH*

HAUPTSITZ HEMSLINGEN

Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG
Söhlinger Straße 27 • 27386 Hemslingen
TEL +49.42 66.82-0

STANDORT HAMBURG

Theodor-Yorck-Straße 16 • 21079 Hamburg
TEL +49.40.36 02 41-0

www.johannesbaut.de
info@johannesbaut.de

SIE SIND NEUGIERIG GEWORDEN?

*Das freut uns! Im Downloadbereich
unserer Website finden Sie Broschüren
und Projektberichte.*

Johannes
baut/plant/berät

