



Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Logistikcenters mit Wabenlager, Büro und Warenleitstelle

Unser Bauherr:

thyssenkrupp Materials Services GmbH

Bauort:

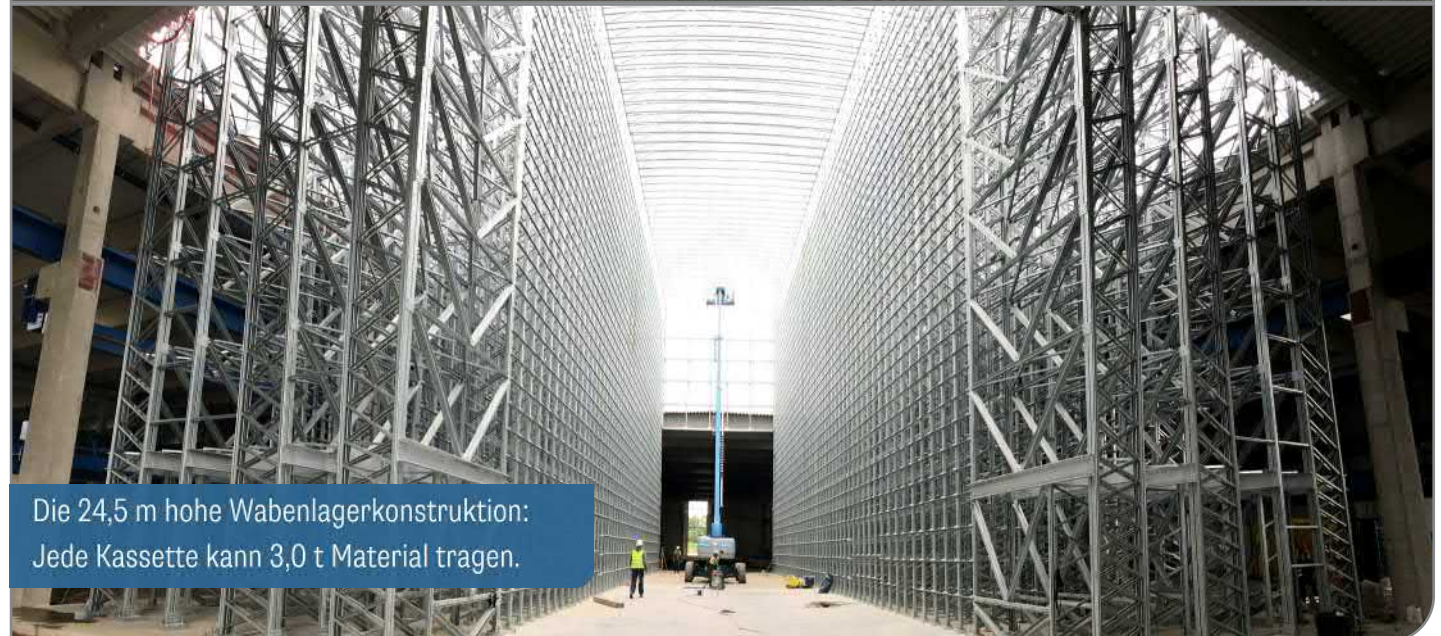
Trinidadstraße 40 • 27356 Rotenburg (Wümme)

Projekttermine:

- Generalunternehmer-Auftrag: Juli 2019
- Bauantrag: Oktober 2019
- Baufeldherrichtung: November 2019
- Baugenehmigung: Januar 2020
- Baufertigstellung: Dezember 2020
- Nutzungbeginn: März 2021

Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 115.000 m²
- Gebäudegrundfläche: 38.000 m²
- Gebäudehöhe:
 - Hallenbereich 14,5 m
 - Wabenlager 24,5 m
- Geschosse: 1



Die 24,5 m hohe Wabenlagerkonstruktion:
Jede Kasette kann 3,0 t Material tragen.



Neben digitalisierten Transportsystemen für Lkw gehören Gleise für die Güterzüge zur Ausstattung.

Besonderheiten.

- Gleisanschluss an das öffentliche EVB-Netz
- **vollständige Versickerung** des Regenwassers auf dem Grundstück
- **selbsttragende Wabenlagerkonstruktion** mit vorgezogener Gründung in freier Bewitterung der oberflächenfertigen Sohle



Hochkonzentrierter Terminplan auf dem 115.000 m² großem Baugrund.

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG