





Fakten.

Projektbeschreibung:

Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses

Unser Bauherr:

Kölner Parkhaus- und Parkplatzgesellschaft mbH
Wolfsstraße 4 - 14 • 50667 Köln

Bauort:

Schloßstraße 16 - 16b • 51429 Bergisch Gladbach

Projekttermine:

- Beauftragung: August 2017
- Baufertigstellung: Mai 2018

Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 1.006 m²
- Wohnfläche: 1.305 m²
- Gewerbeflächen: 2.265 m²
- Tiefgarage/Lager: 430 m²
- Gebäudehöhe: ca. 20,00 m
- Geschosse:
 - 3 Untergeschosse
 - 4 Obergeschosse



Schlüsselfertig, aber individualisiert:
Jede Wohnung hat ihren eigenen Stil.



Bestandsgebäude Juli 2017



Architektur und Entwurfsplanung August 2017

Besonderheiten.

- Während der **Umbauphase** ging der Verkauf in den **Gewerbeeinheiten** weiter.
- Die ehemaligen Grundrisse mit Büronutzung wurden **komplett aufgelöst** und **umstrukturiert** zu 17 Wohneinheiten, 2 Gewerbeeinheiten sowie einer Parkebene mit 12 Stellplätzen.
- Der **Bestand** und die **Neuplanung** wurden komplett in 3D erstellt, um die komplexe Gebäudegeometrie und die zahlreichen Niveaueversprünge zügig bearbeiten zu können.



Blick auf die Rückseite des Terrassenbaus und das Bensberger Schloss

Fotograf: Margot Gottschling

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG