



Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau einer Produktionshalle mit Büro für die Firma UES AG:

- Kombination aus einer Produktionshalle in Stahlbauweise mit direkt angeschlossenen Büro in Massivbau
- Geothermie-Wärmepumpe mit PV-Anlage
- Zwischengeschoss im Hallenbereich

Unser Bauherr:

UES AG Komplettausrüster im Heißklebebereich

Bauort:

Designstraße 8, 47807 Krefeld

Projekttermine:

Generalunternehmer-Auftrag: 10/2024

Bauantragsstellung: 01/2025

Baugenehmigung: 05/2025

Planungsbeginn: geplant von MB-Ingenieure bis LPH4

Bauantrag: Architekten + Ingenieure Meyer + Borchering

Baubeginn: 04/2025

Bauabnahme: 05/2026

Nutzungsbeginn: 05/2026

Baufertigstellung: 06/2026



Auf dem Satteldach die PV-Anlage zur Selbstversorgung des Klebtechnikunternehmens



Fakten.

Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 4.976 m²
- Gebäudegrundfläche: BGF 2.050,31 m²
- Gebäudenutzfläche: NRF 1.989,41 m²
- Produktionsfläche: ca. 800 m²
- Lagerfläche: ca. 200 m²
- Gebäudehöhe: ca. 7 m
- Geschosse: 2

Besonderheiten.

- Regenentwässerung auf dem Gelände über Versickerungsmulden
- Textiler Sonnenschutz
- Nachhaltige Bauweise mit Geothermie-Wärmepumpe und PV-Anlage (Energieverbrauch: ca. 24 kWh/m²a)

