



Fakten.

Projektbeschreibung:

Produktionsgebäude für Dentalmaterialien mit Lager-, Kommissionierungs-, Büro- und Sozialbereichen

Unser Bauherr:

MTG Mühlbauer Technology GmbH
Elbgaustraße 248 • 22547 Hamburg

Bauort:

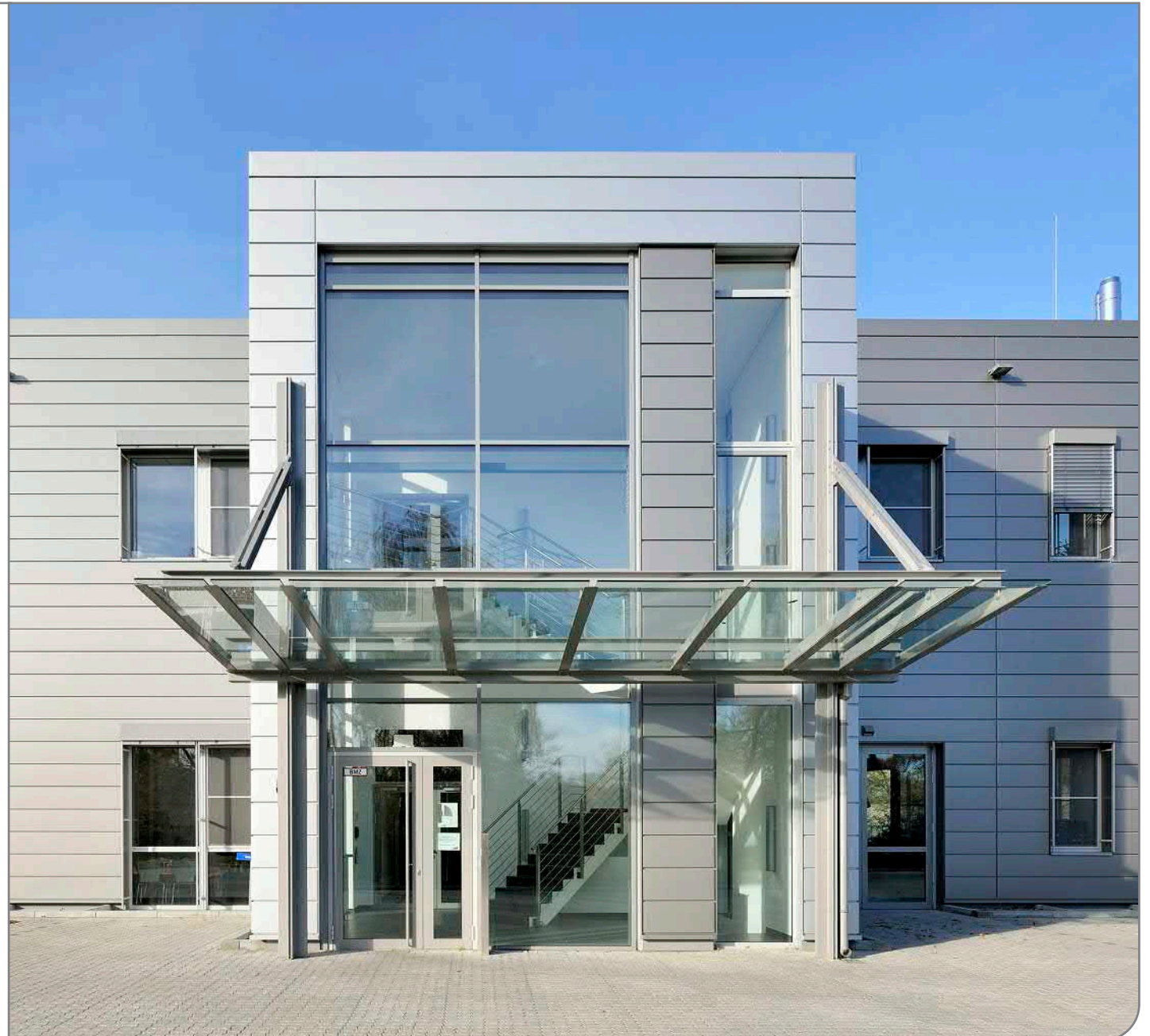
Elbgaustraße 254 • 22547 Hamburg

Projekttermine:

- Generalunternehmer-Auftrag: November 2013
- Baubeginn: November 2013
- Baufertigstellung: Oktober 2014

Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: ca. 11.500 m²
- Gebäudegrundfläche: 6.528 m²
- Gebäudehöhe: 10,60 m
- Geschosse: 3





Neubau eines Produktionsgebäudes in Hamburg / gebaut

Besonderheiten.

Aufbauend auf einem leerstehenden Bestandsgebäude aus den 60er Jahren wurde in Ortbetonbauweise eine **statisch aufwendige** Erweiterung und Aufstockung realisiert. Der Neubaukeller wurde als weiße Wanne ausgeführt. Die Instandsetzung des Bestandskellers wurde mittels abdichtenden Maßnahmen von außen und angepasstem Sanierungskonzept für innen erfüllt. Es wurde eine hochwertige **Siding-Fassade** als besonderes äußeres Gestaltungselement eingesetzt. Die auf dem Dach befindliche Außentechnik ist durch eine 270 m² große begehbare Technikbühne erreichbar. Zwei Lastenaufzüge als Durchlader sorgen für den Materialaustausch zwischen den Geschossen. Die hohen **Reinheitsanforderungen** werden durch eine Epoxidharzbeschichtung auf ca. 5.000 m² erfüllt. Als Regenrückhaltung wurde eine Rigole mit ca. 175 m³ Stauvolumen ausgeführt.



Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

Johannes
baut/plant/berät



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG