



Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Firmensitzes

Unser Bauherr:

DATRON AG

Bauort:

Ober-Ramstadt in Hessen

Projekttermine:

- Bauantrag eingereicht: Oktober 2022
- Teilbaugenehmigung Erdbau: März 2023
- Baustart Tiefbau: März 2023
- Bauabnahme / Bauende: Mai 2025

Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: ca. 45.000 m²
- Gebäude-Nutzfläche: 16.900 m²
 - Technik-EG: 9.900 m²
 - Technik-OG: 3.800 m²
 - Verwaltung: 3.200 m²



Brückenschlag und direkte Verbindung der Etagen zwischen den beiden Gebäuden.



55 m² Wintergarten-Kantine mit viel Holz und akustischer Dämmung

Besonderheiten.

- Geothermie unter der Hallensole in Form von Flächenkollektoren
- Zusätzlich komplette Ausstattung mit Fußbodenheizung bei 200 mm starker Stahlfaser-sole
- Klimatisierung / Heizung über Wärmepumpen
- Gründach auf allen Dachflächen
- PV-Anlage 755 kWp auf Halle und Verwaltung
- 2 Brückenkranen / 1 Drehkran in den Hallen
- Flächendeckende Sprinklerung Hallenbereiche
- Bürobereiche FB Heizung, auch zur Kühlung nutzbar
- Aktive Be- und Entlüftung in allen Funktions- und Büroräumen
- Doppeltrafoanlage 2.000 kVA
- 15 m lange Glasfaltwand zwischen Kantine und Showroom

Über 16.000 m² Nutzfläche in der Halle und Verwaltung. Die PV-Anlagen stehen als nächstes an.

