



---

## Fakten.

---

### Projektbeschreibung:

Produktionsbetrieb für Fleischwaren mit Lager-, Büro- und Sozialbereichen

### Unser Bauherr:

Fleischwerk  
EDEKA Nord GmbH

### Bauort:

Am Heisterbusch 24 • 19246 Valluhn

### Projekttermine:

- Planungsbeginn: Mai 2004
- Bauantrag: September 2004
- Baubeginn: April 2005
- Baufertigstellung: Februar 2006

### Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 115.000 m<sup>2</sup>
- Außenanlagen: 23.000 m<sup>2</sup>
- Gebäudegrundfläche: 21.500 m<sup>2</sup>
- Produktions- und Logistikflächen: 43.000 m<sup>2</sup>  
inkl. Büro- und Sozialräume 5.300 m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe: 13,20 m
- Geschosse: 2







**EDEKA Nordfrische-Center in Valluhn / gebaut**



## Besonderheiten.

- Produktionsbetrieb für täglich 240 t Frischfleischerzeugnisse (250 Fleischprodukte, 100 Geflügelprodukte und 1.500 Wurstsorten)
- Belieferung von 700 EDEKA-Märkten in Norddeutschland
- **hoher Planungsaufwand** bzgl. Reinheits- und Hygienevorschriften, Technik und Automationsstand
- kurze Bauzeit u.a. durch die Fertigung von großformatigen Stahlbetonfertigteilen in einer **Feldfabrik** auf der Baustelle



### Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27  
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0  
FAX +49.4266.82-542

### Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16  
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes  
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG