



Fakten.

Projektbeschreibung:

Generalübernehmer-Auftrag für die schlüsselfertige Komplettanierung des Bestandsgebäudes zum Verleih und zur Wartung von Arbeitsbühnen

Unser Bauherr:

Fremato GmbH für den Nutzer mateco GmbH
Bottroper Straße 16 • 70376 Stuttgart

Bauort:

1. Hafenstraße 9/Seehafenstraße 16 • 21079 Hamburg-Harburg

Projekttermine:

- Generalübernehmer-Auftrag: Dezember 2017
- Planungsbeginn: Dezember 2017
- Baubeginn: April 2018
- Baufertigstellung: März 2019

Flächen und Rauminhalte:

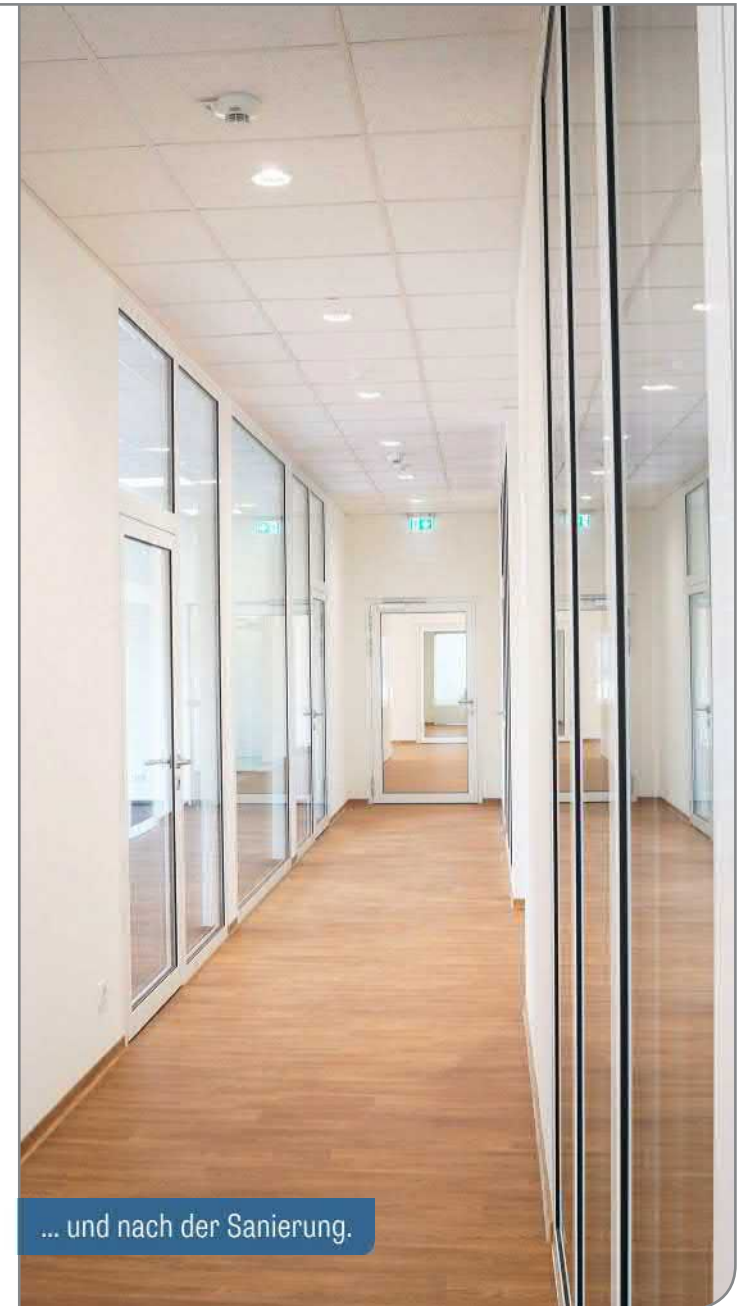
- Grundstücksfläche: ca. 16.000 m²
- Gebäudehöhe:
 - Halle ca. 8,10 m
 - Büro ca. 12,60 m
- Geschosse:
 - Halle 1
 - Büro 3





Besonderheiten.

- besondere Vorsicht beim Bau im Hafengebiet aufgrund von **Kampfmittelfunden** (Fliegerbomben)
- Kernsanierung
- Bestandsgegebenheiten des Gebäudes waren zu berücksichtigen
- große Außenaufstellfläche für Arbeitsbühnen
- **Kranbahn** mit zwei Laufkränen zu je 6,3 t Tragkraft
- Berücksichtigung der **Betriebstankstelle**



Der Büroflur vor ...

... und nach der Sanierung.



www.johannesbaut.de info@johannesbaut.de

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG