





Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Produktionsbetriebs für Leim mit Lager-, Büro- und Sozialbereichen

Unser Bauherr:

Gludan (Deutschland) GmbH

Bauort:

Hesterkamps Blöcken • 21514 Büchen

Projekttermine:

- Planungsbeginn: Juni 2009
- Bauantrag: Mai 2010
- Baubeginn: September 2010
- Baufertigstellung: Juni 2011

Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 14.200 m²
- Gebäudegrundfläche: 4.600 m²
 - Produktions- und Logistikfläche 4.150 m²
 - Büro- und Sozialräume 1.200 m²
- Außenanlagen: 9.600 m²
- Gebäudehöhe: 11,50 m
- Geschosse:
 - Büro 3
 - Halle 1

Besonderheiten.

- Produktionsbetrieb für Leim mit **wassergefährdenden Stoffen der Klasse 1+2** (entsprechende Auffangvolumen und Brandabschnitte wurden ausgebildet)
- hoher Planungsanspruch an Technik und Produktion
- anspruchsvolles, ästhetisches Bürogebäude mit **Dachterrasse und Wasserwand** im Empfangsbereich
- Gebäudekonstruktion ist für eine **Photovoltaikanlage vorgerüstet**





www.johannesbaut.de info@johannesbaut.de

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG