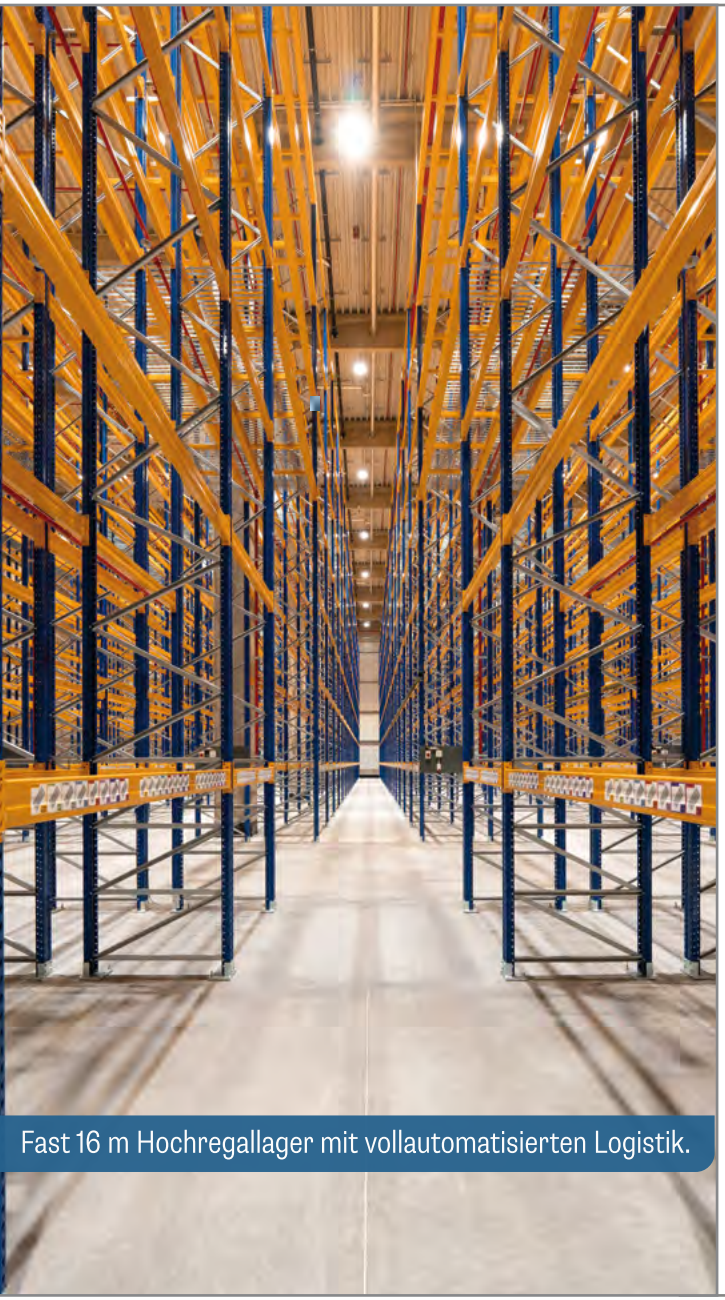
Hiller

Johannes
baut/*plant/berät*



Neubau einer Gefahrguthalle mit Sozialtrakt und Co²-Löschtechnikgebäude / *gebaut*



Fast 16 m Hochregallager mit vollautomatisierten Logistik.

Fakten.

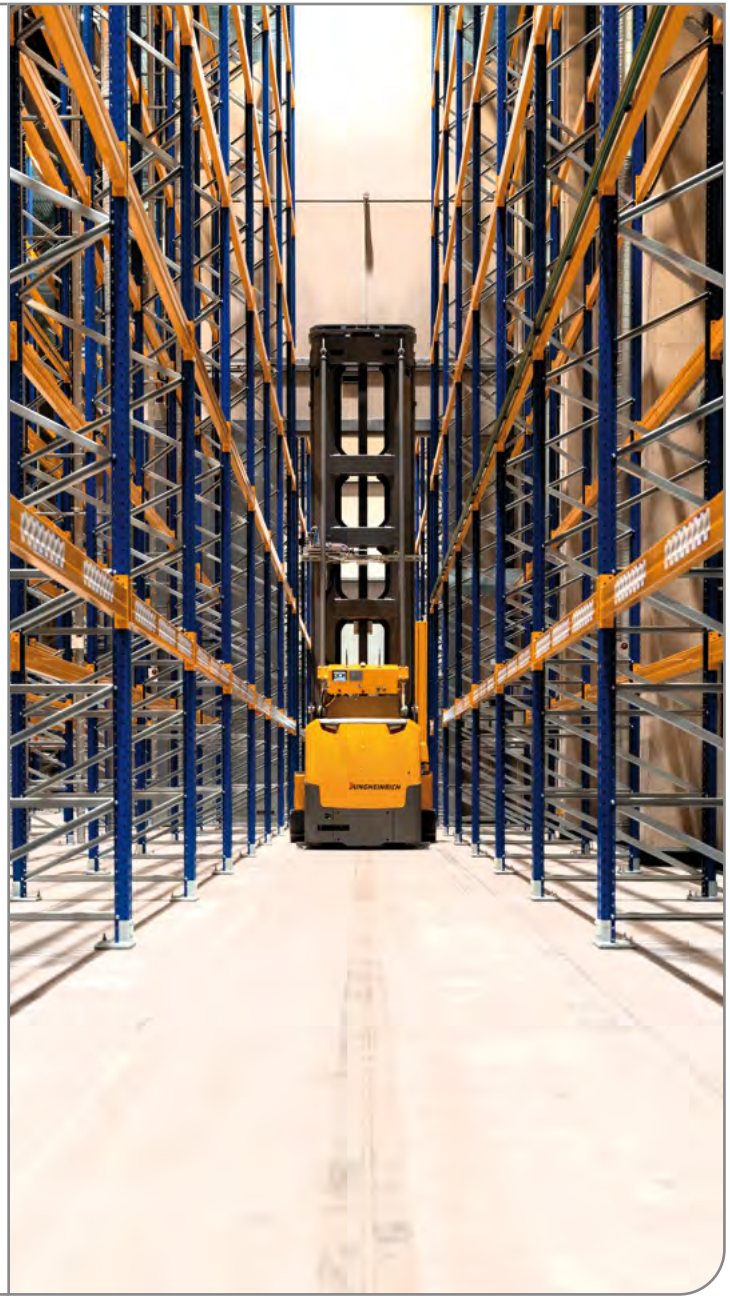
Projektbeschreibung:
Neubau einer Logistikhalle mit Sozialtrakt und CO^2-Löschtechnikgebäude

Unser Bauherr:
Hiller Verwaltungs KG

Bauort:
Zeppelinstraße 22a, 21337 Lüneburg

Projekttermine:
Generalunternehmer-Auftrag: 03/2025
Bauantragsstellung: 10/2021
Baugenehmigung: 03/2024
Baubeginn: 06/2025
Bauabnahme: 10/2026
Baufertigstellung: 10/2026
Nutzungsbeginn: 11/2026

Flächen und Rauminhalte:
- Gebäudegrundfläche: 4.500 m^2
- Lagerfläche: ca. 11.000 m^2
- Gebäudehöhe: 16,50 m
- Geschosse: 2 im Sozialtrakt





Neubau einer Gefahrguthalle mit Sozialtrakt und Co²-Löschtechnikgebäude / *gebaut*

Besonderheiten.

- Raum für gut 11.000 Europaletten
- 4 Rampen, 1 Sektionaltor
- PV-Anlage
- hochautomatisierte, softwaregesteuerte Lagerlogistik
- umfassender Brandschutz über ein CO^2-Löschsystem
- kontrolliertes Raumklima über Fußbodenheizung
- Lüftungs- & Filtersysteme mit minimalem Emissionsausstoß



Modernster Brandschutz im CO_2-Löschtechnikgebäude.

Hauptsitz Hemslingen
Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen
TEL +49.4266.82-0

Standort Hamburg
Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg
TEL +49.40.360 241-0

Standort Dortmund
Heiliger Weg 60
44135 Dortmund
TEL +49.172.7676 593

Johannes baut/*plant/berät*
Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG

www.johannesbaut.de info@johannesbaut.de