



Fakten.

Projektbeschreibung:

Erweiterung einer Logistikhalle für Aquarien während des fortlaufenden Betriebs in der angrenzenden Bestandshalle

Unser Bauherr:

Juwel Aquarium AG & Co. KG

Bauort:

Karl-Göx-Straße 1 • 27356 Rotenburg (Wümme)

Projekttermine:

- Generalunternehmer-Auftrag: Dezember 2021
- Baubeginn: Februar 2022
- Baufertigstellung: November 2022

Flächen und Rauminhalte:

- Gebäudegrundfläche: 3.360 m²
- Bruttogrundfläche: 3.730 m²
- Gebäudehöhe: 12,70 m
- Geschosse: 2





Besonders hell und freundlich durch Oberlichter und Pfosten-Riegel-Fassade

Besonderheiten.

- **Anbau** an die bestehenden Gebäude aus den Jahren 1994 und 2013
- Wetter- / Staubschutzwand im Bestand während der Baumaßnahme
- **Abbruch der bestehenden Giebelstützen**
- Sprinklerung des gesamten Gebäudes
- **absturzsichernde Verglasung** der Mezzaninebene mit Blick in die Logistikhalle
- Ausführung in Effizienzhaus-Stufe 40



Blick auf das Zwischendeck (Mezzanin) mit geräumigen Aufenthaltsräumen

Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0
FAX +49.4266.82-542

Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes
baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG