



---

## Fakten.

---

### Projektbeschreibung:

Neubau mit Lager, Verwaltung und Ausstellung inkl. Hochregallager (HRL)

### Unser Bauherr:

Tablinum GmbH & Co. KG für den Nutzer  
Music Store A. Sauer GmbH  
55130 Mainz

### Bauort:

Große Budengasse 9 - 17 • 50667 Köln

### Projekttermine:

- Bauvorbescheid: Mai 2009
- Planungsbeginn: Juni 2009
- Bauantrag: Juli 2009
- Baubeginn: September 2009
- Baufertigstellung: Dezember 2010

### Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 28.717 m<sup>2</sup>
- Außenanlagen: 17.797 m<sup>2</sup>
- Gebäudegrundfläche: 10.920 m<sup>2</sup>
- Bruttogrundrissflächen: Ausstellung 4.652 m<sup>2</sup>, Verwaltung 3.974 m<sup>2</sup>, Logistik 9.260 m<sup>2</sup>, HRL 3.520 m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe (HRL): 24,07 m
- Geschosse: Logistik 2, Verwaltung 3, Ausstellung 4





## Besonderheiten.

- **Hochregallager** (HRL) mit 6 automatischen Regalbediengeräten für ca. 1.400 Paletten-Stellplätze
- komplette Gründung auf ca. **800 Bohrpfählen** mit jeweils 18 m Länge
- Photovoltaikanlage auf dem HRL-Dach mit einer Leistung von 160 kWp
- Beheizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt über eine **Luft-Luft-Wärmepumpe** (VRV-System)
- Verwaltung und Ausstellung mit einer Steckpaneelfassade



### Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27  
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0  
FAX +49.4266.82-542

### Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16  
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes**  
**baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG