



Neubau eines Mittelspannungsgebäudes in Hamburg-Wandsbek / gebaut

Fakten.

Projektbeschreibung:

Schlüsselfertiger Neubau eines Mittelspannungsgebäudes, bestehend aus einem zweistöckigen Gebäude, für die energetische Neuversorgung eines bestehenden Werkgeländes. Die Elektroinstallationen wurden bauseits erbracht.

Unser Bauherr:

Ohly GmbH
Wandsbeker Zollstraße 59, 22041 Hamburg

Bauort:

Auf dem Hamburger Firmengelände

Projekttermine:

Generalunternehmer-Auftrag: 04/2025
Bauvertrag: 04/2025
Baugenehmigung: 08/2024 (bauseits)
Baubeginn: 04/2025
Bauabnahme: 10/2025
Baufertigstellung: 10/2025
Nutzungsbeginn: 10/2025

Flächen und Rauminhalte:

- Gebäudegrundfläche: ca. 207 m² BGF
- Gebäudenutzfläche: ca. 168 m²
- Gebäudehöhe: + 7,72 m
- Geschosse: 2



Außenverkleidung der massiven Tragkonstruktion aus Isopaneele



Blick auf die außenliegende Stahltreppe als Zugang zum 1. OG



Besonderheiten.

- **hoher Termindruck**, um die Umschlussarbeiten während des geplanten Werkstillstands durchführen zu können
- **Baustelle im laufenden Werksbetrieb** (Anlieferungen und Kranstandzeiten mussten genau abgestimmt werden)
- **hoher Grundwasserstand**
- diverse **alte Fundamente und Mauern** im Baufeld (das Baufeld liegt im Bereich eines ehemaligen Flussbetts)
- **Baugrubenverbau**, um die in unmittelbarer Nähe stehenden Silos inkl. Fundamente zu schützen
- **Gründung auf Micropfählen**
- **beengte Montageverhältnisse** aufgrund überirdischer Medientrassen
- Verlegung von **über 1.000 lfdm Leerrohre** auf dem gesamten Werksgelände

