



Fakten.

Projektbeschreibung:

Neubau eines Betriebsstandortes 1. Bauabschnitt, die Halle

Unser Bauherr:

Uwe Scharnhorst Tief- und Straßenbau GmbH

Bauort:

31535 Neustadt am Rübenberge

Projekttermine:

Planungsbeginn: 12/2022

Bauvertrag: 03/2023

Bauantragsstellung: 04/2023

Baugenehmigung: 09/2023

Baubeginn: 09/2023

Baufertigstellung: 07/2024

Bauabnahme: 07/2024

Nutzungsbeginn: 08/2024

Flächen und Rauminhalte:

Grundstücksfläche: 6.179 m²

Gebäudegrundfläche: 809 m²

Gebäudenutzfläche: 825 m²

Werkstattfläche: 639 m²

Lagerfläche: 128 m²

Gebäudehöhe: 7,20 m

Geschosse: 1

Dachflächennutzung für PV-Anlagen





Hartstoffbeschichtung auf der gesamten Sohle für schweres Gerät



Neubau eines Betriebsstandortes 1. Bauabschnitt, die Halle / gebaut

Besonderheiten.

- **Kranbahn und Grube** zu Werkstatt- und Reparaturzwecken
- **Befahrbarkeit** der Sohle mit Kettenfahrzeugen
- **Betriebstankstelle mit Waschplatz**
- **Genehmigungsplanung** inklusive Bürogebäude als **Kopfbau** (2. Bauabschnitt)

