



## Fakten.

### Projektbeschreibung:

Schlüsselfertiger Neubau eines Betriebsgebäudes für Elektrofahrräder mit Produktions-, Lager-, Büro- und Sozialräumen, Nebengebäuden und einer Versammlungsstätte „Kantine“ innerhalb des Betriebsgebäudes

### Unser Bauherr:

Riese & Müller GbR  
Feldstraße 16 • 64331 Weiterstadt

### Bauort:

Am Alten Graben 2 • 64367 Mühlthal

### Projekttermine:

- Planungsbeginn: August 2017
- Bauantrag: November 2017
- Baubeginn: März 2018
- Nutzungsbeginn: Januar 2019

### Flächen und Rauminhalte:

- Grundstücksfläche: 29.336 m<sup>2</sup>
- Gebäudegrundfläche: 12.507 m<sup>2</sup>
- Gebäudenutzfläche: 19.337 m<sup>2</sup>
- Produktionsfläche: 9.099 m<sup>2</sup>
- Lagerflächen: 4.838 m<sup>2</sup>
- Büro- und Sozialfläche: 5.400 m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe: bis 14,00 m
- Geschosse: 1 bis 3





viel Raum für gutes Essen und gute Gespräche



Spritzbeton sichert den Hang

---

## Besonderheiten.

---

- Bauherr mit **kurzen Entscheidungswegen**
- **knapper Terminrahmen**
- **paralleler Einbau von Produktions- und Lagerlogistik** zum Nutzungsbeginn
- hohe Anforderungen an den **Brandschutz**, wie
  - Vollsprinklerung,
  - flächendeckende Brandmeldeanlage und
  - Sonderlager für Batterien
- **optimale Grundstücksausnutzung** unter Berücksichtigung der **Topografie**
- Geländesicherung mittels **Spritzbeton**
- Energiegewinnung durch **Luftwärmepumpe** und **Photovoltaikanlage**



### Hauptsitz Hemslingen

Söhlinger Straße 27  
27386 Hemslingen

TEL +49.4266.82-0  
FAX +49.4266.82-542

### Standort Hamburg

Theodor-Yorck-Straße 16  
21079 Hamburg

TEL +49.40.360241-0

**Johannes**  
**baut/plant/berät**



Willy Johannes Bau GmbH & Co. KG